

略称『京蒲第二協』

京急蒲田駅西口再開発第二街区協議会

第9回勉強会 まちの人々の意見を イメージ絵に！

10月20日（月）10時～12時 八幡神社 社務所で実施

京蒲第二協

ニュースVO6

●●地区計画拡大の意見書 その後の報告

大田区が実施した「地区計画拡大」の説明会において、まちの方々より「地区計画拡大の原案に対する意見書」が多く寄せられました。尚、お預かりした**意見書277通**を本協議会が窓口となって、区役所に提出しました。その他にも140通ほど出ているようで**400通以上の区民の声が届けられた**という事です。

本協議会は、「**まちづくりに大賛成！地区計画もよい！**」と思っています。しかし、**地権者やまちに暮らす人々（居住者・商業者など）**にとって、**もっと有益な手法があるのに 一つだけの手法で話が進んでしまっている状況**に対して、「**ストップ!**」なのです。



このまちにとって 「どの様な手法が有効であり、有益であるのか？」 「このまちの未来に何を求め、何をを目指すのか？」という話の話し合いが十分に行われていません。このまま進めていってよいのでしょうか。

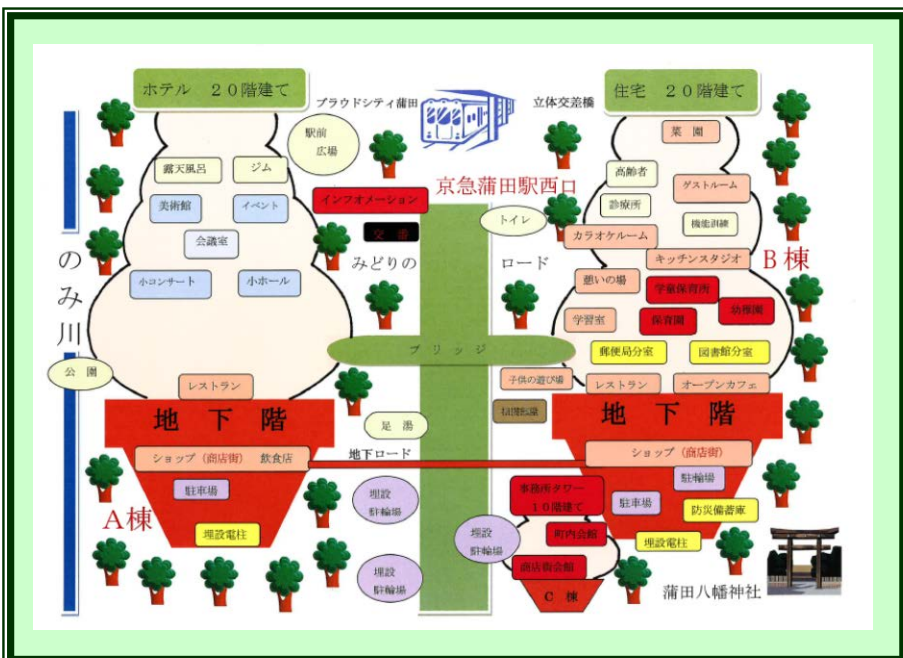
このまちに居住していなく、土地建物を所有している方にとっては、新しいまちづくりの実感が、わき出てこないのでしょうか。居住者・商業者にとっては、切実な問題なのです！

まちの皆さんで **きちんと話し合いをして、理解し合い、納得し合っこそ**、初めて行政手続きに入るものではないでしょうか？

本協議会は、「**行政が、中立の立場で、公平に動き、きちんと話し合いの場を設けて、真心をもって、まちづくりを考えて**」欲しいと願っています。

●●まちづくりの構想の下絵（まちづくりにこれを入れようよ!）

まち全体を「**大街区構想による再開発**」をすれば、地権者の利益を損なう事無く、高度利用において このまちに**様々な公共施設や生活に必要な施設を整える**ことができます。



本協議会は、今、まちのみなさんのアイデアを社会的・人道的・物理的・環境的観点などのいろいろな角度で、「**まちづくり**」の下準備構想を考え、自由に話し合いをしています。

そこで、「**京急蒲田のまち**」を全体的にみていくと この施設がない、あの施設もないことがよく分かります。こんな施設があったら、あの施設もあったら等と考えていくと、「**夢のあるまちづくり**」が出来上がってきます。とても**楽しい、心豊かな、緑あふれるまち**になります！

皆さんもぜひ参加して、是非アイデアを出してください。楽しいひとときになります。

この素案をもとに 今後 コンサルタント（建築専門家など）が、可能な限り、効率的な観点・有益的な観点などから 現実的な建築構想図に仕上げてください。

※「**大街区構想の再開発**」だから**地権者の利益を損なう事無く、健全なまちづくり**ができるのです。
「**地区計画（建て替え）**」の事業では、絶対にできません。今が、チャンスです！

★裏面は、コンサルタントが、京急蒲田の大街区再開発による素案をもとに 空の上からみた構想図（空絵）です。

●●皆さんから頂いた様々なアイデアをイメージとして表現しました

コンサルタントから 現時点での「大街区構想」ならば どんな街になるのか『空絵』として 私たちのアイデアが入った建物と街を表現してもらいました。まだ決定ではありません。（土台となる空絵です。）

日本の伝統文化が迎える緑あふれるゆとりのある街の入口設計（都内では珍しい）

駅を初めて降りた方はまず目を疑うのではないのでしょうか！ここが東京なのか！！

★子どもから大人まで賑わい・集う・緑にあふれたストリートパーク商店街

●災害時やいざと言う時に子供達が逃げ込めるストリートパーク

★いたずらに回遊を誘うのではなくメインストリートと生活道路をメリハリつけた配置で車社会優先ではなく 人=歩行者 に配慮した賑わいと静寂を誘う配置設計

●賑わいのメインストリート、通勤通学から買い物までここを通るメインストリート

静寂の裏通りは、犬の散歩や居住者の生活に配慮したゆとりのある通り

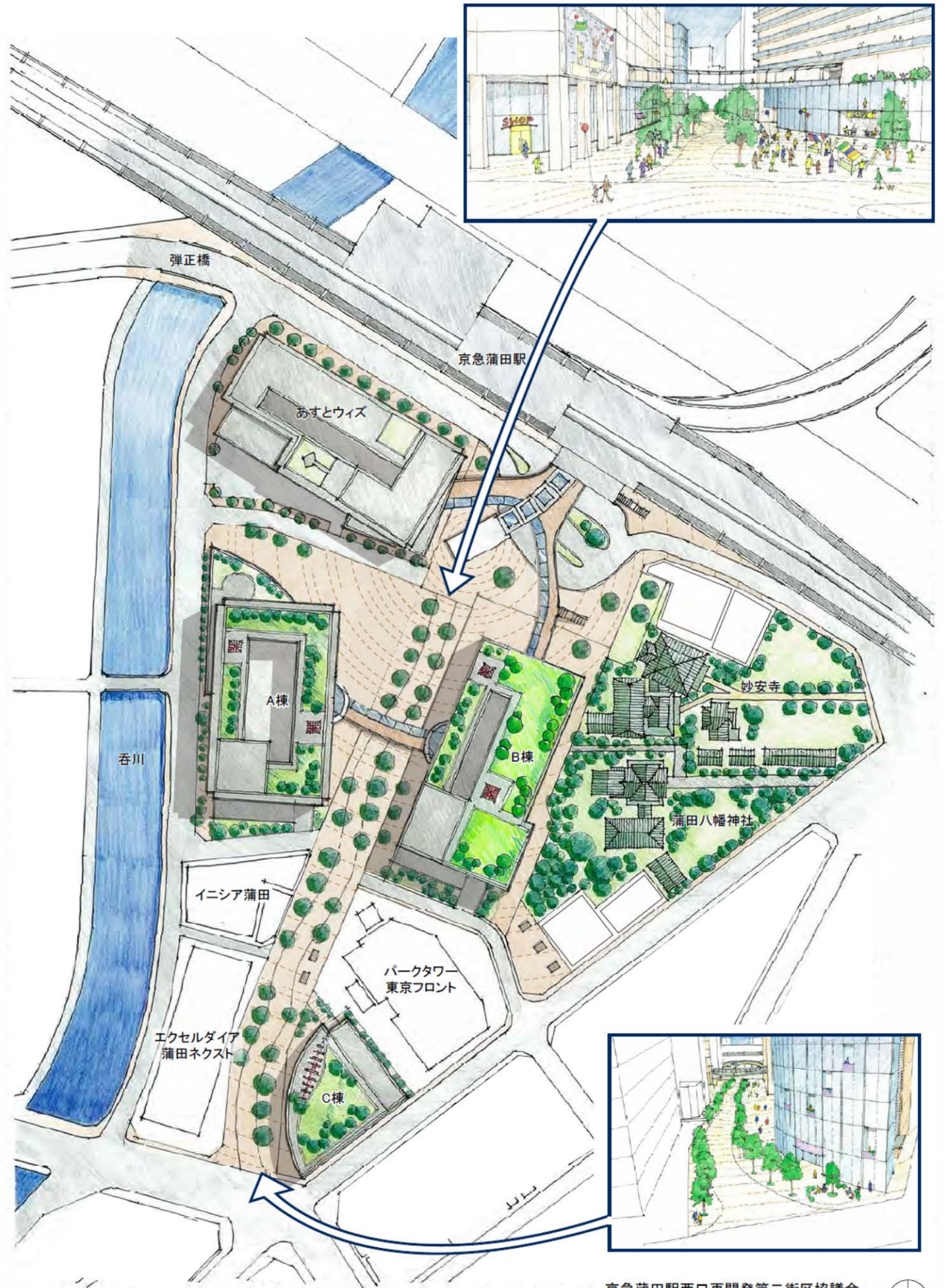
★お祭りや各種イベントに使える広場を設け、街の活気とゆとり、様々な利用を考えた設計

●蒲田らしさ、下町らしさを残しつつも、地域力がまちの人々の暮らしや未来への飛躍を表現できるステージを駅側に配置する使い方が可能性に満ち溢れた広場

★京急だけでなく、JRからも見通しのよい オール蒲田の「お出迎え、おもてなし」の設計

●京急蒲田側・JR 蒲田側ではなくオール蒲田でおもてなし、初めて来てわかりやすいレイアウト

京蒲第二協提案 京急蒲田西口駅前大街区構想



京急蒲田駅西口再開発第二街区協議会
平成26年10月20日作成

●●次回の勉強会

11月10日（月） PM7：00より 会場 大田区産業プラザPiO（ピオ） 6階E会議室