

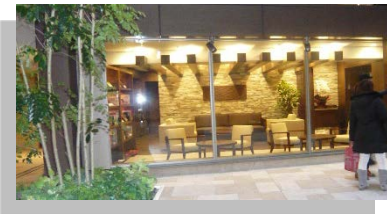


私達の街は本当に建替えだけでいいのか？

本協議会では、この度完成した『あすとウィズ』『プライドシティ蒲田』の見学会を開催しました。気持ちは『わくわく』しかし、正直なところ、なんかウラヤマシイ・・・
そのウラヤマシイさを少しだけ、ご紹介します。



駐輪場とバイク置場フロアは専門家からみても広々とした使いやすい空間となっていました。法規上の決まりで、「戸数に対して何台を設置しなくていけない」という設置義務があります。しかし、ここはそのレベルを越す広々なスペースが確保されていました。



この場所は、居住者が自由に読書をしたり、談話したりすることができ、**共有リビングのようなスペース**です。話題の雑誌や専門誌も本棚に配備されていて、まるで**ミニ図書館**でした。子供のころ親や先生に本を読みなさいと叱られたものですが、ここに居住する子供たちは、きっと言われなくてもここで読書するのではないのでしょうか。環境の大切さを感じさせられました。



集会場が広くて、各会合や避難受入れ拠点になったりするなど、**多目的なホール**は大変魅力的でした。その一角に**キッズスペース**があり、お母さんやお父さんたちが会議をしている横で子供たちが安全に遊んでいられます。このような配慮も通常のマンションでは考えられないことであると思いました。



今回の見学会で使った**最上階のスカイラウンジ**。絶句でした。・・・、そのすばらしさをどのように伝えたらよいのでしょうか。今回の見学会に参加されなかった方は、是非入居されている方に連れていってもらって下さい。そして、上から街を見渡してみてください。早く第二の再開発をやるべきだと、小さくこまごまと建替えをするのではなく、地区計画から取り残された地域も含めて大きくやるべきだと、改めて感じる事でしょう。

このまま本当に4つのブロック（地域）に分けて、建替え地区計画？

建て替えが、できる所もあれば、出来ない所もあるのでは？

『あすとウィズ』や『プライドシティ蒲田』のように

法律で守られた市街地再開発に戻しませんか。

不可解な標識を発見



この標識が、「あれ?おかしくないか?」と感じませんか?
 これは「自転車と住んでいる人の車と工事関係者の車両は侵入していいです。他の人は通行止め。」という標識です。この街に 他の場所にもありますので、探してみてください。
 これは「開発が終わっていません。まだまだ開発の途中です」の証明でもあるのでしょうか。

また、再開発が行われた駅前には、電柱が1本もありません。地下に埋め込まれています。この街には法定根拠のある再開発をしなければ取り除けない危険な電柱がたくさんあるのです・・・地区計画による建替えでは、電柱はそのままです。

★この街に（京浜蒲田町会内）電柱が何本あるかご存知でしょうか？

アーケードの支柱は電柱の役目をしています。これを除いてもなんと51本もあるのです。そのうち8本は安全ですが、43本は不平均張り力という計算方式でいざと言う時どこに倒れるか計算できます。とても恐ろしい結果となっております。実は、交差点の道路に向かって倒れるのです。
 しかし、開発が行われた駅前には、電柱が1本もないのです。大きい再開発には電柱の地中化はセットになりますが、建替えレベルの再開発ではそのまま放置になってしまうのが普通です。どうか最低でも電柱は地下に埋めるように行政に働きかけて欲しいです。

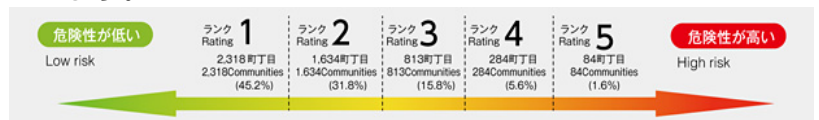
ここは電柱が取り残される恐れのある場所で折角の開発した広い安全な道路も台無しです。2m90cmしかなく消火活動に不安を覚えます。



★電柱なんて避ければいいのではないの？

確かに散歩中のワンちゃんも尾行する刑事さんも電柱が無いと困るでしょう（笑）しかし、災害時に電柱が街にとって命取りになるのも現実の話なのです。・・・今回の記事を担当している私から今回は街の危険度について少しお話しさせていただきます。東京23区で5133町会あるのですが危険度が低い方からランク1 高い方がランク5という調査し、発表しています。

東京都都市整備局HPより引用



★この街（4丁目エリア）の危険度はどうなの??（※5133町会）

建物倒壊危険度 **4288番目**に 安全です
 火災危険度 **3321番目**に 安全です
 総合危険度 **3850番目**に 安全です

えええ～・・・これでいいのですか。我が街大田区！

5年前の報告と現在とで大きく順位が安全ランクに上がった地域がありましたので、調べてみると、

それは！やっぱり市街地再開発事業をする事でした。

★最後にもう一つだけ！東京23区に救急車は何台あると思いますか？

ちなみに5133町会25市3町1村に13,120,000人いますが、なんと236台しかないのです！
 56,000人に1台しかありません。自分の街は自分たちで守るしかないのです。このようなことも本協議会の勉強会ではやっています。一緒に本気で勉強しませんか！ご参加をお待ちしております。

